

VINKO VLATKO iz Blata, 85. ulica br. 35, OIB: 36329568384 (dalje u tekstu: Prva ugovorna strana)

STEČAJNA MASA IZA ŽUKOVA DALMACIJA d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Osijeku, Reinerova ulica 10, OIB: 18714965540, koju zastupa stečajni upravitelj Šimo Bošnjak iz Osijeka, Vukovarska cesta 56, OIB: 38523531471 (dalje u tekstu: Druga ugovorna strana)

sklopili su na dan javnobilježničke ovjere potpisa Prve ugovorne strane

SPORAZUM

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Presudom Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli od 15. listopada 2018., posl. br. P-588/2017 utvrđeno kako je Prva ugovorna strana isključivi vlasnik određenog dijela zemljištas površinom od 235 m² nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Blato u k.o. Blato, oznake zk.č. 18422/24 s površinom od 598 m².

1.2. Temeljem presude iz stavka 1.1. zk.č. 18422/24 cijepa se na način da su iz nje nastale zk.č. 18422/24 površine 310 m², zk.č. 18422/123 površine 235 m² i zk.č. 18422/124 površine 53 m², a brisan je suvlasnički dio od 11/12 Druge ugovorne strane na zk.č. 18422/123, dok je na preostale dvije čestice ostala suvlasnikom s udjelom 11/12, a Prva ugovorna strana suvlasnikom s udjelom 1/12.

1.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je smisao parničnog postupka, u kojem je donesena presuda iz stavka 1.1., bio:

- da se utvrdi da suvlasnički udio od 1/12 zk.č. 18422/24 Prve ugovorne strane predstavljatočno određenu zemljišnu česticu s površinom od 235 m², koja je nakon cijepanja zk.č. 18422/24 označena kao zk.č. 18422/123 te je isključivo vlasništvo Prve ugovorne strane, i

- da preostali dijelovi zk.č. 18422/24, koji nakon cijepanja nose oznake zk.č. 18422/24 i zk.č. 18422/124 predstavljaju udio od 11/12 Druge ugovorne strane, a nakon formiranja te dvije čestice, one predstavljaju isključivo vlasništvo Druge ugovorne strane.

1.4. Ugovorne strane stoga suglasno utvrđuju da je Prva ugovorna strana suvlasnik s udjelom od 1/12 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Blato u zk. ul. 5394, k.o. Blato, oznake zk.č. 18422/24 u naravi PAŠNJAK ŽUKOVA površine 310 m² i oznake zk.č. 18422/124 u naravi DVORIŠTE ŽUKOVA površine 53 m², odnosno ukupne površine 363 m², a da je Druga ugovorna strana suvlasnik s udjelom od 11/12 te nekretnine.

PREDMET SPORAZUMA

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Druga ugovorna strana vlasnica cijele nekretnine iz stavka 1.4., ali je zbog nesređenih vlasničkih odnosa ostalo upisano suvlasništvo prve Ugovorne strane s udjelom od 1/12.

2.2. Zbog činjenice opisane u stavku 2.1. i radi sređivanja vlasničkih odnosa, Prva ugovorna strana priznaje da je Druga ugovorna strana vlasnicacije nekretnine iz stavka 1.4., a Druga ugovorna strana to prihvaća.

POSJED

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Druga ugovorna strana već nalazi u posjedu nekretnine iz stavka 1.4.

TABULARNA IZJAVA

Članak 4.

4.1. Prva ugovorna strana ovlašćuje Drugu ugovornu stranu da zatraži i ishodi od nadležnog suda uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkom udjelu od 1/12 nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Blato u zk. ul. 5394, k.o. Blato, oznake zk.č. 18422/24 u naravi PAŠNJAK ŽUKOVA površine 310 m² i oznake zk.č. 18422/124 u naravi DVORIŠTE ŽUKOVA površine 53 m², odnosno ukupne površine 363 m² i to bez daljnjeg sudjelovanja Prve ugovorne strane i/ili bez njenih daljnjih odobrenja i uz istodobno brisanje vlasništva Prve ugovorne strane na toj nekretnini.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

5.1. Ovaj Sporazum smatra se sklopljenim nakon što ga potpišu sve Ugovorne strane i nakon što potpise Prve ugovorne strane ovjeri Javni bilježnik sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

5.2. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i da shvaćaju prava i obveze koje iz njega proizlaze.

5.3. Ovaj Sporazum sastavljen je u 2 (dva) izvornika, od kojih jedan primjerak zadržava Javni bilježnik, koji će ovjeriti potpis Prve ugovorne strane na ovom Sporazumu, a jedan primjerak zadržavaju Druga ugovorna strana.

5.4. U trenutku sklapanja ovog Sporazuma sastavit će se 2 (dva) ovjerene preslike ovog Sporazuma, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.



VINKO VLATKO

Stečajna masa iza
ŽUKOVA DALMACIJA
d.o.o. u stečaju
OIB: 18714965540



STEČAJNA MASA IZA

ŽUKOVA DALMACIJA D.O.O. U STEČAJU

Ja, javni bilježnik **SANDRA MARINOVIĆ**, Blato, 85. Ulica 18,
potvrđujem da je stranka:

VINKO VLATKO, OIB 36329568384, BLATO, 85. ULICA 35, u mojoj nazočnosti vlastoručno
potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam
temeljem osobne iskaznice br. 111235439 PP Korčula.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-3347/2020

Blato, 02.12.2020.



Javni bilježnik
SANDRA MARINOVIĆ

Sandra Marinić